

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κέρκυρας και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας με αριθ. α) 24—261/1980 και β) 24—277/1982 από τις οποίες προκύπτει ότι καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημιώσεως με τις αριθ. 352/1972 και 385/1980 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας και ότι πέρασαν 18 μήνες χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση.

6. Την αριθ. 340/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 724/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κέρκυρας στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Δ. Δημουλίτσα, Α. Μαρμαρά, Μητρ. Μεθοδίου και Αγνώστων, α) με τη μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου που καθορίστηκε με το από 4.6.1958 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κερκύρας» (ΦΕΚ 88/Α) σε οικοδομήσιμο χώρο, β) με τη μετατροπή του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου σε οικοδομήσιμο και κοινόχρηστο χώρο και γ) με τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 70084/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στους δημιουργούμενους πεζόδρομους όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

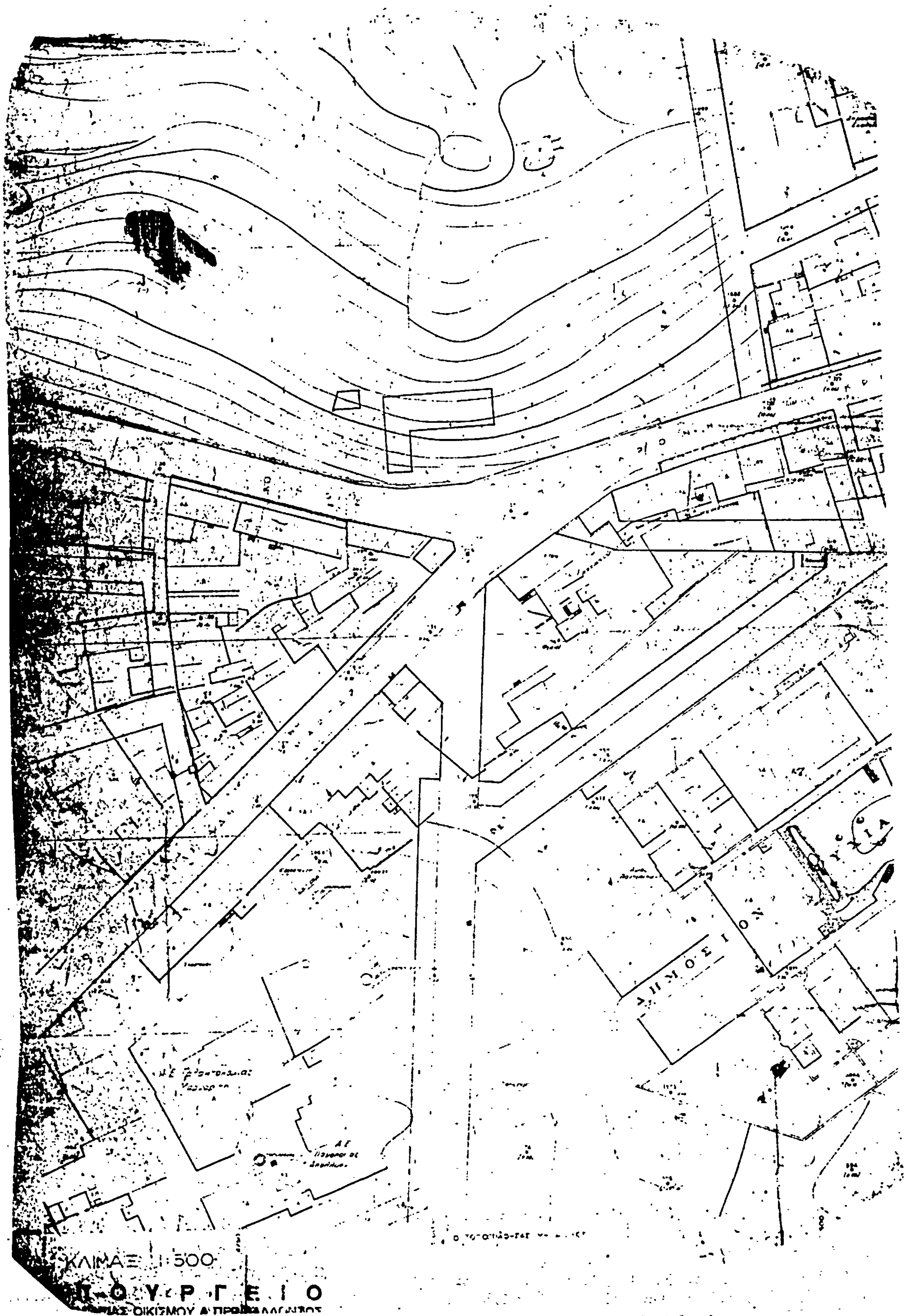
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣΙΟΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ


16
270
270
269
268
269
268

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι 312/22 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου (Εύβοιας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 82/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την απόφαση 13921/1110/1982 (ΦΕΚ 251/12.5.82 τ. Β') του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκριση, επέκταση, τροποποίηση κλπ. των σχεδίων πόλεων Καρύστου, Ερετρίας και Αμαρύνθου».

5. Τις 46/1981 και 25/1982 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαρύνθου.

6. Την 523/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου Ευβοίας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κύπρου — Κριεζώτου — Ολύμπου — Βασ. Γεωργίου Β', με την έγκριση οδού μέσα σ' αυτό όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη Γ. 312/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. ΟΤ 82 και 82α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. 6111/407 (3)

Έγκρισις χαρακτηρισμού σαν οικοδομησίμου του οικοπέδου του Γεωργίου Μαυράκη αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικ. αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 1032 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ. 57Α/14.3.80).

4. Το Ν.Δ. 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ. του κράτους και ιδιαίτερα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

5. Την από 16.1.84 εισήγηση του Προϊσταμένου του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας, προς τον Νομάρχη Λασιθίου, αποφασίζουμε :

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου του Γ. Μαυράκη με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ εμβαδού 188,32 μ2 όπως αποτυπώνεται στο από 24.8.83 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Αύγουστου Χαΐτα θεωρημένου από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας, σαν οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί με τους παραπάνω όρους δομήσεως.

Σύστημα δομήσεως Συνεχές.

Ποσοστό καλύψεως 50%

αριθμός ορόφων 3

μέγιστο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1984

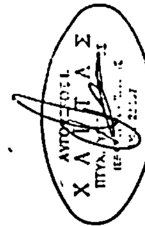
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

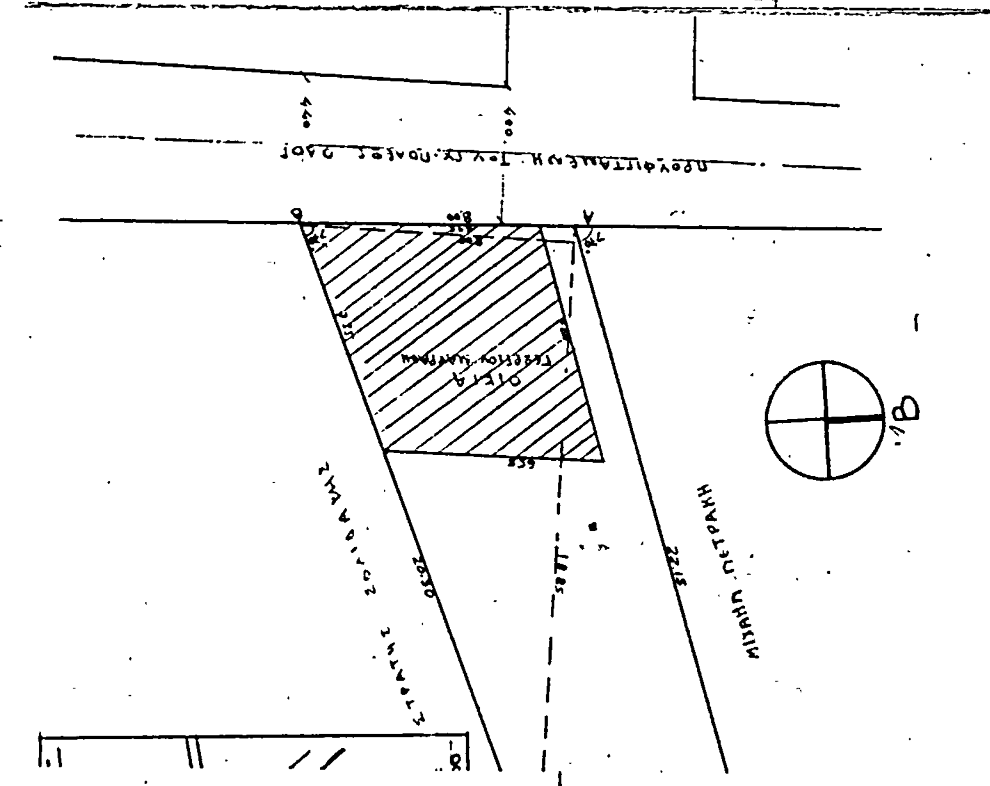
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ: 1:200



ΘΕΜΑ	ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΟΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΘΕΣΙΣ	ΙΕΡ/ΤΡΑ
ΜΟΡΦΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΚΛ. ΗΜΕΡ.	1:500 21·8·85 ΑΡΘ.
ΑΡΧ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ	ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ ΧΑΪΤΑΣ
ΕΔΡΑ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 22557





Αριθ. οικ. 321/484 (4)

'Εγκρισις χαρακτηρισμού σαν οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Μ. Κορνάρου αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως, Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1032 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57Α/14.3.80).

4. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ. του κράτους και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43,44,45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη».

5. Την από 30.11.83 εισήγηση του Προϊσταμένου του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας προς τον Νομάρχη Λασιθίου αποφασίζουμε :

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου της Μαρίας Κορνάρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 222,30 μ2 όπως αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Θεόδ. Καρανδεινού θεωρημένου από τον Προϊστάμενο Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας, σαν οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί, με τους παρακάτω όρους δομήσεως.

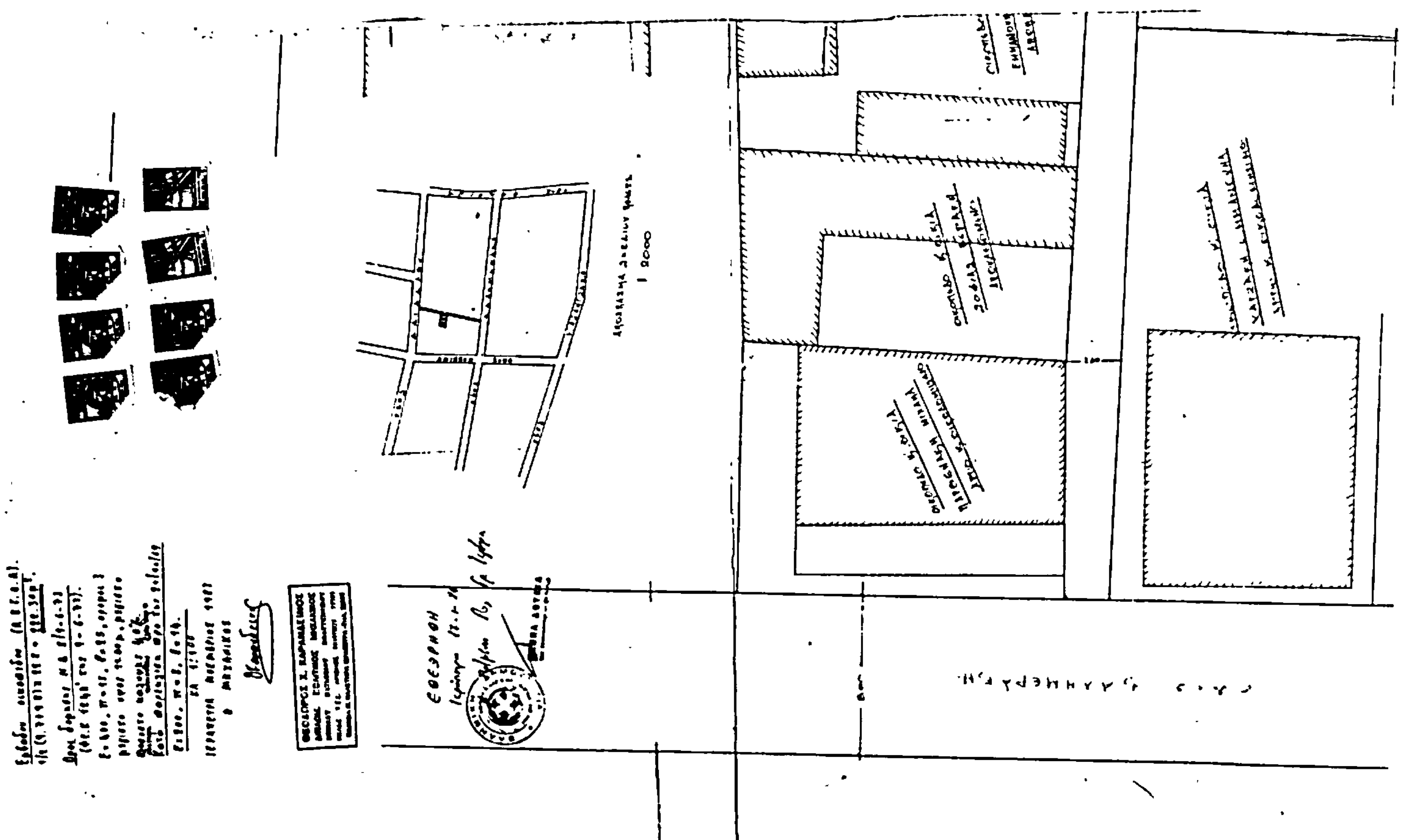
Σύστημα δομήσεως Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό καλύψεως 40%
Αριθμός ορόφων 3
Μέγιστο ύψος Γ.Ο.Κ.

Απόσταση οικοδομής 4.00μ από όριο οικοπέδου προς το μέρος του δρόμου και εφαρμογή γενικά ως προς τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια του άρθρου 38 του Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



8.00

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΙΑΒΑΣΗ

ΟΙΚΙΑ
ΣΟΦΙΑΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑ

ΟΙΚΙΑ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ

11.00

ΟΙΚΙΑ ΣΟΦΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ

8.00

11.00

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Κ' ΟΙΚΙΑ

8.00

9.30

11.00

ΟΙΚΙΑ
ΠΕΡΑΚΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Κ' ΟΙΚΙΑ

8.00